

Amb la descripció de cada un dels acabats, instal·lacions, materials i serveis que es descriuen a continuació, es pretén definir la QUALITAT, el CONFORT i les PRESTACIONS que HABITATGES OSONA S.A., vol donar als seus clients.

Posem la nostra empresa al seu servei, perquè pugui dur a terme les seves idees, tant d'estètica com de confort, i pugui personalitzar el seu habitatge amb un estil propi. Li fixem unes QUALITATS i SERVEIS amb models o preus, perquè vostè, en cada moment, sàpiga quin és el seu pressupost.

QUALITATS I SERVEIS



AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

L'edifici tindrà un Certificat d'Eficiència Energètica amb qualificació A. Les parets exteriors de façana seran amb paret ceràmica i sistema SATE. La separació entre vivendes serà amb doble paret ceràmica i panell acústic entre elles.

La separació entre estances de la mateixa vivenda serà amb paret ceràmica. Les obertures exteriors seran amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidres dobles de 4+4/16/3+3 mm de gruix i baix emissiu. Caixes de persiana amb registre exterior.

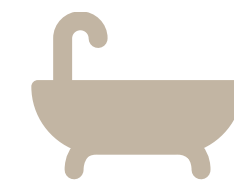
Els sostres s'acabaran amb un fals sostre de placa de cartró-guix, hidròfuga a les estances humides.

Els paviments s'acabaran amb aïllament entre l'estructura i l'acabat superficial.



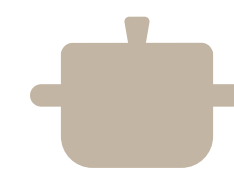
PAVIMENTS

Els paviments interiors dels habitatges seran de gres rectificat de la casa Argenta model Tanum Ceniza 90x90 cm i sòcol de fusta lacat blanc. El disseny i material dels paviments exteriors de jardí, terrasses o tribunes, seran de gres i/o gespa artificial, segons s'estableixi en el Projecte.



BANYS PERSONALITZATS

Plat de dutxa a nivell del paviment.
Mampara de vidre i tractament anti-calç, en un dels banys.
Moble amb calaixos sota taulell del lavabo, de la casa Royo model Vitale.
Sanitaris de la casa GALA o similar.
Aixetes de la casa HANSGROHE o similar, termostàtica a les dutxes.
Rajola de la casa Tanum model Bone, Ceniza o White de 30x90 cm.



CUINA PERSONALITZADA

Mobles de la casa Dica model Milano 45, segons model i distribució.
Acabat de taulells i frontal entre mobles amb Silestone Miami White suede.
Aigüera Franke i aixeta Hansgrohe.



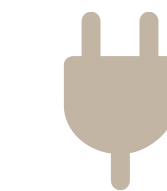
ELECTRODOMÈSTICS BOSCH O SIMILARS (EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A)

Placa inducció.
Forn.
Microones.
Nevera.
Rentaplats amb panell integrat.
Campana extractora.



ASCENSOR I ZONES COMUNS

L'ascensor serà de la casa Otis model GeN2 Life o similar per a 6 persones i amb parada a totes les plantes i accés directe al garatge.
A les escales i vestíbuls dels edificis, els paviments seran amb granet, pedra o gres, i les parets amb paper decoratiu, fusta, mirall, pedra o gres segons s'estableixi en el Projecte. Llums led amb detectors de presència o temporitzadors.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Llums amb ulls de bou o downlight a tot el pis tipus LED.
Mecanismes de la casa Simon, sèrie 82/31.
Presa de TV, FM i TF a totes les dependències del pis.
Fibra òptica al rebedor i menjador i UTP Ethernet a habitacions.
Instal·lació d'extractors als banys, cuina i safareig.
Instal·lació de vídeo porter.



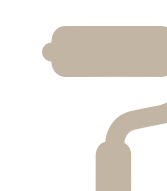
CALEFACCIÓ I FRED

La vivenda s'escalfarà i refredarà mitjançant terra radiant, amb sistema individual d'AEROTHERMIA de la marca Samsung o similar, que alhora donarà aigua calenta sanitària.



FUSTERIA

Les persianes seran d'alumini lacat amb accionament amb motor.
A les tribunes de façana principal, a la part frontal, hi haurà la previsió elèctrica per en un futur instal·lar una protecció solar (segons especificacions Patronat).
A les vivendes amb terrassa a planta primera hi haurà la previsió elèctrica per en un futur instal·lar un tendal horitzontal.
La porta d'entrada a la vivenda serà de seguretat amb tres punts de fixació, amb escombreta tipus tallavent incorporada.
A l'interior les portes seran lacades color blanc amb manetes cromat satinat. Hi haurà armaris encastats a l'habitació principal, i s'equiparà amb prestatges i calaixos, acabats exteriorment amb el mateix acabat que les portes interiors i tiradors d'armaris de color cromat satinat.



PINTURA

Parets color pedra i sostres color blanc, pintats amb pintura plàstica, aplicada en dues capes.